

# KARLOVAČKA ŽUPANIJA

**O P Ć I N A P L A Š K I**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA:940-01/23-01/015**

**URBROJ**: **2133-14-02/01-23-1**

**Plaški, 02.studeni 2023. godine**

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 53. Statuta Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 41/23), članka 6. i 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 12/16), članka 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Plaški („Glasnik Karlovačke županije“, broj 47/21), općinski načelnik Općine Plaški dana 02.studenog 2023. godine raspisuje i objavljuje slijedeći

## N A T J E Č A J

**za prodaju nekretnine/zemljišta, k.č. 1/4**

**k.o. Plaški u vlasništvu Općine Plaški**

1. Predmet Natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:
2. **k.č. 1/4, k.o. Plaški, ZK uložak 4, koja se vodi pod nazivom/oznaka zemljišta, građevinsko zemljište, ukupne površine 37 m2,**
3. Natječaj traje 8 dana od dana objave, 02.studenog do 13. studenog 2023. godine
4. Nekretnine se prodaju odnosno kupuju i preuzimaju u zatečenom stanju prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave ovog javnog natječaja uz mogućnost obilaska nekretnine u vremenuod 02. studenog do 13. studenog 2023. godine.
5. Početna cijena za predmetne nekretnine određuje se u iznosima kako slijedi:
6. **350,00 eura (slovima: tristopedeset eura i ništa centi)**

Pored kupoprodajne cijene kupac se obvezuje platiti i porez na promet nekretninama te druge obveze povezane sa zaključivanjem i provedbom odnosnog kupoprodajnog ugovora.

1. Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne cijene utvrđene točkom 4. pod A na žiro račun Općine Plaški, IBAN HR1224020061833300006 uz poziv na broj HR68 7757 + OIB ponuditelja s naznakom „jamstveni polog za kupoprodaju“ katastarske čestice za koju predaje, dostavlja ponudu.

Jamstveni polog će se odabranom najpovoljnijem ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će jamstveni polog biti vraćen na tekući ili žiro račun, odnosno na štednu knjižicu.

1. Pisana ponuda mora sadržavati:

* ime i prezime/naziv i OIB ponuditelja,
* adresu prebivališta, odnosno sjedišta,
* preslika osobne iskaznice ili putovnice za ponuditelje fizičke osobe,
* preslika izvatka iz sudskog, trgovačkog ili strukovnog registra za ponuditelje pravne osobe,
* iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi,
* dokaz o uplaćenom jamstvenom pologu,
* broj tekućeg ili žiro računa, odnosno broj štedne knjižice s naznakom novčarske ustanove,
* potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Plaški da ponuditelj nema nikakvih dugovanja prema Općini Plaški po bilo kojoj osnovi.

1. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju biti dostavljene najkasnije sa 13. studenim 2023. godine na adresu: Općina Plaški, 143. domobranske pukovnije 16, 47304 Plaški s naznakom „NE OTVARAJ-ponuda za kupnju nekretnine“

Ponude se moraju dostaviti osobno ili preporučenom poštom.

Otvaranje ponuda bit će javno dana 14. studenog 2023 . godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Plaški, 143. domobranske pukovnije 16, 47304 Plaški.

1. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja kao i nepotpune ponude i ponude prispjele izvan roka neće biti prihvaćene kao važeće i neće biti u postupku.
2. Otvaranje i ocjenu prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za otvaranje i ocjenu ponuda po Natječaju (KLASA: 024-03/23-01/033, URBROJ: 2133-14-02/01-23-1 od 02. studenog 2023. godine), a prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik Općine Plaški.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se i u slučaju sudjelovanja samo jednog ponuditelja ukoliko je ponuda potpuna i prispjela u roku.

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja objavit će se na službenoj web stranici,

[www.plaski.hr](http://www.plaski.hr) i oglasnoj ploči Općine Plaški i dostavit će se svim ponuditeljima s preslikom zapisnika o otvaranju ponuda.

1. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena kupoprodajna cijena iznad

početne cijene.

Rok za zaključivanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 30.11.2023. godine,

Način plaćanja se određuje u jednom obroku u cijelosti u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

1. Općina Plaški pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda, odbiti ih

sve, odnosno poništiti Natječaj bez navođenja razloga.

1. Sve dodatne informacije što se odnose na predmetnu prodaju nekretnine kao i termin

razgledavanja iste mogu se dobiti u zgradi Općine Plaški, 143. domobranske pukovnije 16, Plaški, uredovnim danima za stranke odnosno utorkom i četvrtkom te svakim radnim danom od 9 do 13 sati na broj telefona 047/ 573-122, e-mail adresa: [opcina-plaski@plaski.hr](mailto:opcina-plaski@plaski.hr).

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Pero Damjanović**